



## Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životní prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Spis.zn. MUKV-S 15704/2024 OŽP  
Č.J.: MUKV 35319/2025 OŽP  
VYŘIZUJE: Ing. Nedbalová Blanka  
TEL.: 315 739 921  
E-MAIL: [blanka.nedbalova@mestokralupy.cz](mailto:blanka.nedbalova@mestokralupy.cz)  
DATUM: 30.06.2025

Rozhodnutí nabylo právní moci

dnem

18. 7. 2025

*Nedbalová*



### ROZHODNUTÍ – SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí jako úřad podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vodoprávní úřad s působností stavebního úřadu věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) ve spojení s ustanovením § 34a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dále jen „nový stavební zákon“ ve smyslu ustanovení § 330 a § 334a nového stavebního zákona, účastníkům vodoprávního řízení podle § 27 odst. 1) správního řádu:

**Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 70889953**

#### I. Schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění, stavby „PK Dolánky - rekonstrukce“. Stavba vodního díla zahrnuje stavební objekty:

##### SO 01 – Rekonstrukce plat plavební komory

- Bourání původních konstrukcí plat
- Nové konstrukce plat
- Kabelové kanály
  - Kabelové kanály levého plata
  - Kabelové kanály pravého plata
- Odvodnění plata plavební komory
- Zatěsnění konstrukcí zdí malé plavební komory
- Poklopy lineárních elektropohonů vrátní
- Rekonstrukce výklenků lineárních pohonů vrátní
- Poklopy horních závěsů vrátní
- Rekonstrukce základů otočných jeřábků
- Šachtičky čidel měření
- Šachtičky geometrických bodů měření TBD
- Rekonstrukce výklenků uzávěrů obtoků
- Rekonstrukce poklopů šachet uzávěrů obtoků
- Sanace výklenků dynamické ochrany

##### SO 02 – Rekonstrukce vstrojení plavební komory

- Úvazné prvky
- Obslužné žebříky
- Rozvody hydraulických vedení
- Rozvody vzduchových vedení
- Prostup pod plavební komorou
- Kování vodorovných hran
- Vodotěsný poklop vstupu do šachty ovládání klapky
- Vodotěsné poklopy prostupů pod komorou

- Piliře elektro a zásuvkových skříní
- Rekonstrukce velínu plavební komory

#### **SO 03 – Venkovní osvětlení plavební komory**

- Stožáry venkovního osvětlení
- Kotvení stožárů venkovního osvětlení
- Mechanická odolnost a stabilita
- Charakteristika technologických zařízení stavby

#### **PS 01 – Rekonstrukce strojního vybavení plavební komory**

- Navýšení lávek dolních vzpěrných vrat
- Navýšení lávek středních vzpěrných vrat
- Výměna lineárních pohonů uzávěrů plavební komory
- Rekonstrukce pohonů žaluziových uzávěrů
- Protikorozi ochrana
- Rekonstrukce hydraulického agregátu klapky
- Rekonstrukce hydraulických rozvodů plavební komory
- Vzduchové rozvody plavební komory

#### **PS 02 – Rekonstrukce elektro vybavení plavební komory**

- Stávající stav
- Návrh rekonstrukce elektroinstalace

Záměr je na pozemcích parc. St. 433, 476/2 v k.ú. Dolany u Prahy a parc.č. St. 403, 885/6, 885/8 k.ú. Zlončice, Obec Zlončice, Obec Dolany nad Vltavou, okres Mělník, kraj Středočeský, 1-12-02-0210-0-00, VÚ: povrchových vod DVL\_0820 – Vltava od toku Berounka po ústí do Labe, podzemních vod 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, Oblast s významným povodňovým rizikem DVL 01-01, vodní tok Vltava, pravý i levý břeh, ř. km 27.38 – 27.15, vymezení stavby souřadnice Y, X, H, S-JTSK mezník 745585.44, 1028153.65, 173.52\*\*poklop 745584.59, 1028213.75, 173.03

#### Údaje o stavbě vodního díla:

Vodní dílo PK Dolánky – plavební komora

Rekonstrukce vybraných objektů stávajícího vodního díla

#### Účel stavby vodního díla:

Vodní doprava, plavební účely

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Stavba vodního díla bude umístěna podle výkresu C.3 koordinační situační výkres 1:200 z projektové dokumentace „PK Dolánky - rekonstrukce“ vypracované AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČO: 46347526, oprávněná osoba Ing. Michal Novotný, ČKAIT 1004564, listopad 2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

#### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „PK Dolánky - rekonstrukce“ vypracoval AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČO: 46347526, oprávněná osoba Ing. Michal Novotný, ČKAIT 1004564, listopad 2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla subjektem k tomu oprávněným.
3. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.
4. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění a zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

5. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů:

**a) Podmínky ze souhrnného vyjádření MěÚ Kralupy n.Vlt., OŽP č.j. MUKV 41352/2024 OŽP ze dne 28.08.2024: z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech):**

Původce odpadů musí při realizaci stavebních a udržovacích prací dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby je vybraný dodavatel povinen odděleně soustřeďovat stavební materiály v souladu s ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství.

**Upozorňujeme, že dle § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.**

**b) podmínky ze závazného stanoviska Státní plavební správa zn. 4086/PH/24 ze dne 17.06.2024:**

- Na hranách zdí v plavební komoře (ze strany, kde probíhá plavba) budou provedena taková opatření, která zamezí poškození hran těchto zdí a zamezí možnosti poškození lan vyvázaných plavidel.
- Osvětlení plavební komory nesmí zasahovat do plavebního profilu plavební komory.
- Osvětlení plavební komory musí být provedeno tak, aby neoslňovalo proplouvající plavidla.
- Horní hrana zdi plavební komory musí být min. 1,0 m nad nejvyšší plavební hladinou včetně dělicích zdí.
- Výškové členění pevných vázacích prvků v plavební komoře musí být nejvýše 1,5 m i po navýšení plavební komory. Vázací prvky musí být umístěny svisle nad sebou, tzn. Umístěné ve zdi a na platě plavební komory. Přesné umístění vázacích prvků musí být projednáno se Státní plavební správou.
- Přes líc zdi plavební komory nebudou přesahovat žádné konstrukce.
- V průběhu prací nesmí dojít k poškození, přemístování či zakrývání plavební signalizace.
- Přesné umístění plavebního značení bude před osazením projednáno se Státní plavební správou. Státní plavební správa si vymíní, že během stavby může upravit plavební značení dle místních a aktuálních podmínek, případně konečné plavební značení s ohledem na zajištění bezpečného plavebního provozu.
- Stavbou nesmí dojít k poškození či odstranění stávajících součástí vodní cesty (opevnění břehů, pobřežní obslužné cesty vodního toku, plavebních znaků plovoucích či břehových, kilometráže vodní cesty, vyvazovacích zařízení, vodních částí atd.)
- Technologie stavebních prací musí být zvolena tak, aby se v co největší míře minimalizovalo zastavení plavby přes plavební komoru.
- Postup všech prací (demoličních i stavebních) musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se Státní plavební správou, a to zejména z hlediska úpravy plavebního provozu a osazení příslušného plavebního značení po dobu demolice i stavby.
- Státní plavební správě bude předložen časový harmonogram celé akce, a to min. tři týdny před zahájením prací včetně oznámení termínu zahájení stavby.
- Případná omezení či zastavení plavby během stavby lze realizovat pouze na základě projednání se Státní plavební správou.
- Po dokončení stavby bude Státní plavební správě předána dokumentace skutečného provedení stavby.

**6. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:**

**A) podmínky z vyjádření Obec Zlončice č.j. 110/24 ze dne 27.6.2024:**

- Před zahájením stavby bude provedena za účasti zástupce obce Zlončice pasportizace stavu komunikace na pozemku parc.č. 877/1 v k.ú. Zlončice a po dokončení stavby bude komunikace uvedena do původního stavu. Stejně jako komunikace příjezdová od Chvatěrub v majetku Povodí Vltavy, s.p.
- Při provádění prací nebude docházet ke znečištění silnic a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Stavební materiál a technika nebudou ukládány a skládány na místní komunikace. Případné znečištění nebo poškození silnic a přilehlých pozemků, bude po dokončení uvedeno do původního stavu.
- Před zahájením stavby předložit obci Zlončice harmonogram postupu výstavby.

**B) podmínky z vyjádření Povodí Vltavy, s.p. zn. PVL-44764/2024/240 ze dne 24.06.2024:**

- při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona, v platném znění. Pro provádění stavby budou přijata organizační a technická opatření k zajištění ochrany podzemních a povrchových vod před kontaminací závadnými látkami. Odpovídá zhotovitel stavby.
- Stavba bude prováděna v souladu s jednoduchým povodňovým plánem a havarijním plánem.
- Požadujeme zvát na kontrolní dny stavby. Případné změny technického řešení budou s námi konzultovány.

**C) podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0011482566838 ze dne 5.06.2024, zn. 001148258191 ze dne 5.6.2024 (souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení DS), zn. 0102116757 ze dne 5.04.2024:**

- V zájmovém území se nachází nebo zasahuje do ochranných pásem energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění, který musí být dodrženo – nadzemní vedení VN – 22 kV, podzemní vedení NN 0,4 kV, stanice.

Ochranná pásma podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 zák. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

Dodržet podmínky:

1. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
2. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti, uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
3. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1 ). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně dočasné zaizolování vodičů NN.
4. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
5. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
6. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
7. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu. "
8. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
9. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tyto skutečnosti bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

**D) Podmínky z vyjádření CETIN, a.s. č.j. 101572/24 ze dne 16.4.2024:**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN, a.s. (dále jen SEK), jejíž existence

a poloha je zakreslena ve výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. (součást předaného vyjádření). Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s., těmito podmínkami se musí řídit stavebník nebo jím pověřená třetí osoba.

Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN, a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

**E) Podmínky z vyjádření Ředitelství vodních cest, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 zn. ŘVC/661/2019/OPR-34 ze dne 1.7.2024:**

- upozornění, že ve stávajících kabelových kanálech bylo uloženo kabelové vedení pro rozhlasovou linku na čekací stání v horní vodě, současně bude rovněž v rámci Stavby ŘVC instalován kamerový systém na budově velína plavební komory Dolanky, při realizaci Stavby PVI je třeba být v souladu s aktuálním zněním „Pravidel pro financování ze Státního fondu dopravní infrastruktury“, a to zejména pro zajištění udržitelnosti Stavby ŘVC, která po jejím dokončení, bude předána do majetku státního podniku Povodí Vltavy
- stavby PVI musí respektovat stávající sledovanou dopravně využívanou vodní cestu vedenou vodním tokem Vltava, kterou vymezuje zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.

**F) Podmínky z vyjádření VODNÍ DÍLA – TBD a.s. zn. OP 15726/24 ze dne 10.7.2024:**

- Před začátkem stavby bude provedeno srovnávací měření na všech kontrolních geodetických bodech plavebních komor. Po dokončení rekonstrukce a navýšení betonových plat budou osazeny nové kontrolní geodetické body (univerzální zděže Ø 12 mm) ve stejném počtu jako původní (celkem 28 bodů). Osazení těchto bodů proběhne ve spolupráci s geodetickou skupinou organizace pověřené výkonem TBD nad vodním dílem. V souvislosti s instalací těchto bodů by bylo vhodné změnit metodu měření vodorovných posunů, a to z metody záměrné přímkou na metodu polárního měření s vyrovnáním geodetické sítě, při které je možné určovat vodorovné posuny jak ve směru Dx - směr po toku, tak i Dy - směr kolmo k toku. Tato metoda je přesnější a vypovídá více o možných posunech na zdech plavební komory.
  - Vzhledem k charakteru plánované stavební akce předpokládáme v souladu s vyhláškou č. 471/2001 Sb., že z hlediska TBD nastane na díle etapa změny dokončené stavby vodního díla. To s sebou nese požadavky na upravený rozsah výkonu TBD, nicméně na základě dostupných informací nepředpokládáme, že by došlo ke změně technických parametrů díla takové míře, která by vyžadovala rozšíření výkonu TBD ve smyslu zavedení nových měření.
  - Považujeme za potřebné zpracovat „Rozsah měření dohledu“ pro období změny VD stavbou podle § 6, vyhlášky 471/2001 Sb., kde by byly zohledněny změny (modernizace) metod měření deformací na plavební komoře.
  - V období změny dokončeného vodního díla stavbou považujeme za potřebné zvýšit frekvenci pravidelných kontrolních prohlídek hlavním pracovníkem TBD pověřené organizace. Pro řízení TBD během změny VD Dolany - Dolanky stavbou „PK Dolanky - rekonstrukce“ by byl zpracován dodatek k Programu TBD pro provoz trvalý. Dodatek k Programu TBD by byl platný pro období stavební akce „PK Dolanky - rekonstrukce“. Po dokončení stavby pak vypracování souhrnné zprávy o TED v období změny dokončené stavby vodního díla v souladu s platnou legislativou.
7. Před zahájení stavby zajistí stavebník aktuální vytyčení tras technické a dopravní infrastruktury v místě střetu, zajistí aktuální stanoviska vlastníků nebo provozovatelů technické a dopravní infrastruktury a bude postupovat v souladu s jejich požadavky.
8. Stavba vodního díla bude dokončena do 12/2029.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací bude vodoprávnímu úřadu oznámen zhotovitel stavby (oprávněná osoba - stavby vodního hospodářství).
10. Zhotovitel stavby po výběrovém řízení, na základě jím zvoleného technologického postupu, tento technologický postup samostatně projedná a požádá o potvrzení technologického postupu Obvodní báňský úřad pro území Hl. města Prahy a kraje Stř.
11. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny po vytyčení inženýrských sítí a vytyčení stavby, při provádění zkoušek a závěrečná kontrolní prohlídka. Přesné termíny kontrolních prohlídek budou vodoprávnímu úřadu oznámeny nejméně 7 dní před zahájením jednotlivých částí stavby.

**IV. stanoví podmínky užívání stavby:**

Dokončená stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného vodoprávním úřadem na základě žádosti stavebníka, který uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín ukončení stavby.

## Odůvodnění:

Žadatel Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO: 70889953 podal dne 26.06.2024 u MěÚ Kralupy n.Vlt., odboru životního prostředí jako místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu žádost o schválení záměru stavby vodního díla „PK Dolánky - rekonstrukce“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb. O podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření stavebního řádu v platném znění dalšími doklady, které vodoprávní úřad vyhodnotil a to:

- MěÚ Kralupy n.Vlt., OVaÚP závazné stanovisko k záměru č.j. MUKV 40279/2024 OŽP dne 25.06.2024, že záměr je přípustný: Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Záměr je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění.

Obec Zlončice nemá platný územní plán obce. Obec má vymezení zastavěného území, které bylo samostatně projednáno jako opatření obecné povahy. Pozemek p.č.st. 403 v k.ú. Zlončice leží v zastavěném území obce. Pozemek p.č.st. 433 v k.ú. Dolany u Prahy se podle územního plánu obce Dolany nad Vltavou nachází v ploše „DOPRAVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ“ v nezastavěném území obce.

Záměr byl proto posuzován na soulad s § 18 a § 19 stavebního zákona.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr v k.ú. Zlončice z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby a zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Za relevantní považoval také naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter. Posuzovaný záměr tedy vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území.

- plná moc k zastupování
- vyjádření k záměru KÚ Stč. Kraje, OŽPaZe č.j. 072436/2024/KUSK ze dne 18.6.2024 – není významný vliv NATURA
- Souhrnné vyjádření městského úřadu MěÚ Kralupy n.Vlt., OŽP č.j. MUKV 41352/2024 OŽP ze dne 28.08.2024
- závazné stanovisko MěÚ Kralupy n.Vlt., OVaÚP č.j. MUKV 44660/2024 VYST ze dne 18.07.2024 – podmínky jsou totožné s podmínkami stanovenými ke stavbě vodního díla, uvedeny ve výrokové části č. II
- závazné stanovisko KHS Stč. kraje, ÚP Mělník č.j. KHSS 41685/2024 ze dne 5.6.2024 – bez podmínek
- závazné stanovisko Státní plavební správa zn. 4086/PH/24 ze dne 17.06.2024 – podmínky jsou uvedeny ve výroku
- vyjádření Povodí Vltavy, s.p. zn. PVL-44764/2024/240 ze dne 24.06.2024 – podmínky stanoveny ve výrokové části
- vyjádření Ředitelství vodních cest, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 zn. ŘVC/661/2019/OPR-34 ze dne 1.7.2024
- vyjádření ČIŽP, OI Praha zn. ČIŽP/41/2024/6638 dne 5.6.2024 – bez připomínek
- vyjádření VODNÍ DÍLA – TBD a.s. zn. OP 15726/24 ze dne 10.7.2024 – podmínky stanoveny ve výroku
- stanovisko ObÚ pro území Hl. města Prahy a kraje Stč. Zn. SBS 30182/2024/OBÚ-02/1 ze dne 24.7.2024 podmínka, že projekt musí obsahovat všechny náležitosti podle vyhlášky č.55/1196 Sb. o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, ve znění pozdějších předpisů je splnění podmínky uvedeno na straně č. 45 v rámci kapitoly B.2.6.2.5 Prostup pod plavební komorou. – souhrnná technická zpráva (příloha B), současně byla stanovena podmínka č. 10 v odstavci II. výrokové části – zhotovitel stavby projedná technologický postup s ObÚ pro Hl.Praha a Stč. kraj
- závazné stanovisko Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6 pod č.j. 008349-24-701 ze dne 7.6.2024 – bez podmínek
- závazné stanovisko Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 pod č.j. MD-39988/2024-230/2 ze dne 24.7.2024 – bez podmínek
- závazné stanovisko MO, sekce majetková č.j. MO 480825/2024-1322 ze dne 13.6.2024 – bez podmínek
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 101572/24 ze dne 16.4.2024 – stanoveny podmínky
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0011482566838 ze dne 5.06.2024, zn. 001148258191 ze dne 5.6.2024 (souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení DS), zn. 0102116757 ze dne 5.04.2024 – stanoveny podmínky



- Sdělení provozovatele kanalizace Dolany ze dne 25.4.2024 – není střet
- Vyjádření Alfa Telfa Telecom ze dne 5.4.2024, CoProSys a.s. ze dne 23.4.2024 – není střet
- Vyjádření ČEPRO, a.s. č.j. 7387/24 ze dne 5.4.2024 – žádné zařízení
- Vyjádření MERO ČR, a.s. č.j. 5.4.2024 ze dne 5.4.2024 – žádné zařízení
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/359305/2024 ze dne 8.4.2024 – bez připomínek
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003038896 ze dne 5.04.2024 – nejsou provozovaná plyn. zařízení
- vyjádření MAXIMOM ze dne 18.4.2024 – není trasa
- Vyjádření SYNTHOS Kralupy, a.s. zn. 35080/212/2024 ze dne 25.4.2024 – žádné zařízení
- Sdělení SV, a.s. PVO2402877/EXS ze dne 5.4.2024 – není síť
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. zn. 0201707682 ze dne 5.04.2024 – bez podmínek
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E20124/24 ze dne 5.4.2024 nedojde ke kolizi
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. MW9910247175671261 ze dne 5.4.2024 – nenachází se zařízení
- Vyjádření Obec Zlončice č.j. 110/24 ze dne 27.6.2024 – podmínky stanoveny ve výrokové části
- Vyjádření Obecní úřad Dolany nad Vltavou č.j. 190/24 ze dne 4.6.2024 – bez připomínek
- doklad o zaplacení správního poplatku dne 5.06.2025.

Městský úřad Kralupy n.Vlt., odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad oznámil podle ustanovení §115 odst. 8) vodního zákona a § 94m stavebního zákona, zahájení řízení s možností vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí ve věci společného územního a stavebního řízení pro stavbu vodního díla výše uvedeného podle §15 odst. 1) vodního zákona a § 94j stavebního zákona a jelikož vodoprávnímu úřadu jsou dobře známy poměry a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3) stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Oznámení zahájení řízení bylo pod č.j. MUKV 78999/2024 OŽP ze dne 2.05.2025 odesláno všem účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům. Současně byl žadatel vyzván k doplnění zaplacení správního poplatku.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohli uplatnit své námítky nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení o zahájení řízení, jinak k nim podle § 115 odst. 8) vodního zákona § 94m odst. 3) stavebního zákona nebude přihlédnuto. Po uplynutí této lhůty pro námítky a připomínky stavební úřad dal možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3) správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dní po uplynutí lhůty pro námítky a důkazy. Po uplynutí této lhůty bylo přikročeno k vydání rozhodnutí.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad ověřil, že dokumentace vypracovaná:

Odpovědný projektant Ing. Michal Novotný, ČKAIT 1004564

je úplná, přehledná a jsou v ní odpovídající míře řešeny požadavky na umístění a povolení stavby rekonstrukce PK Dolánky.

Záměr stavby vodního díla je projednán v režimu společného povolení, samostatné rozhodnutí o umístění stavby vydáno nebylo, záměr nepodléhá zjišťování vlivů na životní prostředí.

Stavební záměr provedení stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, v souladu s požadavky vodního zákona a jeho prováděcích předpisů, je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se závaznými stanovisky, je napojený na technickou infrastrukturu a je zajištěn příjezd ke stavbě.

Stavba je vyjmenovanou stavbou ve smyslu § 119 stavebního zákona, podléhá vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a podmínka byla stanovena ve výrokové části povolení záměru.

Jedná se o záměr umísťovaný v území, ve kterém je vydáný územní plán Obec Dolany nad Vltavou, Obec Zlončice – souhlasné stanovisko územního plánování, proto nebylo nutné nařizovat ústní jednání.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo budoucím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním a stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Jednotlivá stanoviska jsou uvedena výše v textu, podmínky dotčených správních úřadů a provozovatelů dotčených inženýrských sítí byly stanoveny ve výrokové části pro schválení záměru.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Hodnocení podaných námitek a připomínek: nebyly v průběhu řízení vzneseny.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, Praha 5 podáním učiněným u Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu stejnopisů stejném jako je počet účastníků řízení (viz. rozdělovník). Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kralupy n.Vlt. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání lze podat také prostřednictvím datové schránky.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba, nejpozději však 10. den od okamžiku uložení v datové schránce. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



*Ing. Blanka Nedbalová*  
Ing. Blanka Nedbalová  
referent odboru životního prostředí  
oprávněná úřední osoba

### Přílohy pro stavebníka:

1. Ověřená projektová dokumentace „PK Dolánky - rekonstrukce“ vypracoval AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČO: 46347526, oprávněná osoba Ing. Michal Novotný, ČKAIT 1004564, listopad 2023  
- po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
2. Štítek "Stavba povolena"  
- po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

### Přílohy pro Obecní úřad Zlončice:

Ověřená projektová dokumentace „PK Dolánky - rekonstrukce“ vypracoval AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČO: 46347526, oprávněná osoba Ing. Michal Novotný, ČKAIT 1004564, listopad 2023  
- po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

### Stanovení účastníků řízení a způsob doručení:

**Účastníci řízení schválení stavebního záměru podle § 94k písm. a), c), d), e) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):**

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO: 70889953

**Účastníci řízení schválení stavebního záměru podle § 94k písm. b), e) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):**

Obec Zlončice, Zlončice 40, 278 01 (stanovisko ze dne 27.6.2024),

Obec Dolany nad Vltavou, Vltavská 95, 278 01 Dolany nad Vltavou (stanovisko č.j. 190/24 ze dne 4.6.2024),

**Dotčené správní úřady (doporučeně na dodejku):**

MěÚ Kralupy n.Vlt., OŽP,

OBÚ pro území hl. města Prahy a kraje Stř., Kozí 4, P.O.BOX 31, 110 01 Praha 1 – Staré Město (vyjádření zn. SBS 30182/2024/OBÚ-02/1 ze dne 24.7.2024),

Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6 (č.j. 008349-24-701 ze dne 7.6.2024),

Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (stanovisko č.j. MD-39988/2024-230/2)

KHS Stč. Kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník (závazné stanovisko č.j. KHSSC 41685/2024 ze dne 5.6.2024),

Státní plavební správa – pobočka Praha, Jankovcova 4, P.O.BOX 28, 170 04 Praha 7 – Holešovice (zn. 4086/PH/24).

**Vlastníci a správci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (doporučeně na dodejku):**

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltavy, Grafická 36, 150 00 Praha 5,

**Ostatní (doporučeně na dodejku):**

Ředitelství vodních cest, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (vyjádření zn. ŘVC/661/2019/OPR-34)

VODNÍ DÍLA – TBD a.s., Hybernská 1617/40, 110 00 Praha 1 (zn. OP 15726/24 ze dne 10.7.2024),

Spis.